



Toila Vallavalitsus
toilavv@toila.ee
Pikk tn 13a
41702, Ida-Viru maakond, Toila
vald, Toila alevik

Teie 18.06.2025 nr 6.2-1.2/398-4

Meie 10.07.2025 nr 7.2-2/25/18823-4

**Toila alevikus Pikk tn 18a ja 18b ning
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Toila alevikus Pikk tn 18a ja 18b ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnused 80206:001:0151 ja 80201:001:0704, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused uue kauplusehoone rajamiseks. Planeering on kooskõlas meie seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
 - 1.1. Ristumiskoha rajamiseks, teeäärse laia parkimisala likvideerimiseks, kergliiklustee ühenduse ja ohutu teeületuskoha (sh künnis liikluse rahustamise meetmena) projekteerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kuna teeületus toimub peatuva bussi tagant, siis tuleb teeprojektiga täpsustada vahekaugused bussipeatuse ja ülekäiguraja vahel ning kaaluda künnise rajamist liiklust rahustava meetmena.
 - 1.2. Tehnovõrgu kavandamiseks teemaale (80206:001:0166) tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Pikk tn 18a_18b DP Seletuskiri
2. Pikk tn 18a_18b DP Põhijoonis - joonis 4
3. Pikk tn 18a_18b DP Tehnovõrgud - joonis 5

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee